

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимом путем очно-заочного голосования**

1. Сведения об общем собрании:

Вид собрания: _____ внеочередное
(годовое / внеочередное)

Адрес многоквартирного дома: _____

Дата и время проведения очного обсуждения: _____ "29" июля 2017 года _____, 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: _____ 357431, г. Железноводск, пос. Иноземцево,
ул. Степная, дом 1, корп. 5, пом. 7-13, Отдел продаж

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: _____ "4" августа 2017 года _____, 22 час. 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:
_____ 357431, г. Железноводск, пос. Иноземцево,
ул. Степная, дом 1, корп. 5, пом. 7-13, Отдел продаж

2. Сведения о лице, участвующем в голосовании:

Собственник: _____
(Ф.И.О, либо наименование юр. лица - собственника помещения)

_____ (адрес места жительства гражданина)

_____ или место нахождения юр. лица – собственника помещения)

Телефон (телефоны) собственника: _____

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника, действующего от имени собственника)

_____ дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: _____
(серия и номер паспорта, кем выдан, дата выдачи)

Номера квартиры/помещения _____
(для собственника нескольких квартир/помещений, необходимо указать все их номера)

3. Сведения о государственной регистрации прав собственности на квартиру (помещение), реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование и № документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля в праве собственности на общее имущество МКД (%)

Дата заполнения: _____ Ф.И.О собственника _____ Подпись _____

**4. РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА
(представителя собственника) помещения в МКД по вопросам,
поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:**

Решения собственника по каждому вопросу повестки дня:	За	Против	Воздержался
<p>1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников (далее ОСС) многоквартирного дома (далее МКД) и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. <i>Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома: _____ (указать ФИО собственника) собственника _____ (помещение/квартира №)</i> <i>Избрать секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома: _____ (указать ФИО собственника) собственника _____ (помещение/квартира №)</i> <i>Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.</i></p>			
<p>2. Изменение формулировки способа управления многоквартирным домом на непосредственную форму управления. <i>Выбрать способ управления МКД – непосредственная форма управления.</i></p>			
<p>3. Утверждение условий дополнительного соглашения по договору обслуживания многоквартирного дома. <i>Утвердить условия дополнительного соглашения по договору обслуживания многоквартирного дома.</i></p>			
<p>4. Утверждение оплаты за обслуживание внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с включением в единый платежный документ отдельной строкой. <i>Утвердить оплату за обслуживание внутридомового газового оборудования в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с включением в единый платежный документ отдельной строкой.</i></p>			
<p>5. Выбор способа расчета с ресурсоснабжающими организациями. <i>Выбрать способ расчета с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с ч.7.1. ст. 155 ЖК РФ, вносить плату за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а также распределять сверхнормативный объем ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды между всеми собственниками помещений.</i></p>			
<p>6. Определение лиц, которые от имени собственников уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением ОСС. <i>Предоставить право председателю совета дома на определение лиц, которые от имени собственников уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением ОСС.</i></p>			
<p>7. Определение порядка установки антенн (сотовой связи, телевизионных, радиопередающих и т.д.) на крыше многоквартирного дома. <i>Запретить решением общего собрания собственников дома установку антенн (сотовой связи, телевизионных, радиопередающих и т.д.) на крыше многоквартирного дома.</i></p>			
<p>8. Установка Антимагнитных лент на индивидуальные приборы учета в каждой квартире. <i>Установить антимагнитные ленты на каждый индивидуальный прибор учета в каждой квартире многоквартирного дома.</i></p>			
<p>9. Установка домофона и порядок его обслуживания. <i>Принять решение об установке домофона.</i></p>			
<p>10. Определение порядка обслуживания домофона путем ежемесячной оплаты за обслуживание. <i>Определить порядок обслуживания путем внесения ежемесячной платы за обслуживание.</i></p>			
<p>11. Определение порядка обслуживания домофона путем оплаты по факту выполнения работ по ремонту и обслуживанию. <i>Определить порядок обслуживания внесением платы по факту выполнения работ по ремонту и обслуживанию.</i></p>			
<p>12. Использование тех подполья в личных целях собственников многоквартирного дома (определение возможной к использованию территории). <i>Утвердить схему использования техподполья собственниками дома, с учетом доступности инженерного и технологического оборудования дома.</i></p>			
<p>13. Утверждение правил эксплуатации и обслуживания тех подполья. <i>Утвердить основные правила эксплуатации техподполья.</i></p>			

Дата заполнения: _____ Ф.И.О Собственника: _____ Подпись _____

Решения собственника по каждому вопросу повестки дня:	За	Против	Воздержался
14. Использование услуги СМС оповещения жильцов об общих собраниях, чрезвычайных ситуациях, техногенных авариях, разрешении конфликтных ситуаций, устранении неисправностей, сроках проверки оборудования и необходимости снятия показаний с ИПУ. <i>Утвердить использование услуги СМС оповещения.</i>			
15. Установка искусственных неровностей на выходах с детской и спортивной площадок. <i>Утвердить установку искусственных неровностей на выходах с детской и спортивной площадок согласно ситуационной схемы.</i>			
16. Определение использования газонов на придомовой территории. <i>Принять решение об использовании газонов на придомовой территории согласно ситуационной схемы.</i>			
17. Ограничение стоянки автомобилей перед входом в подъезды дома. <i>Принять решение о запрещении остановки личного автотранспорта перед входом в подъезд.</i>			
18. Проведение внеочередного ОСС МКД в ноябре-декабре 2017 года. <i>Провести внеочередное собрание в ноябре-декабре 2017 года.</i>			
19. Определение места хранения протокола ОСС, договора обслуживания, приложений к нему, дополнительных соглашений к договору обслуживания, других хозяйственных договоров и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом. <i>Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, договора обслуживания, приложения к нему, дополнительные соглашения к договору обслуживания, другие хозяйственные договора и иную документацию, связанную с управлением и обслуживанием многоквартирным домом хранить по адресу: 357431, г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Степная, дом 1, корп. 5, пом. 7–13.</i>			

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Настоящее общее собрание собственников помещений проводится в форме очно-заочного голосования с целью выбора способа управления многоквартирным домом, в котором Вы проживаете!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения, относительно его заполнения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан **недействительным** и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указание сведений о собственнике (представителе собственника);
- если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано;
- если к решению собственника помещения не приложена доверенность на представительство.

Сведения о представителе собственника помещения заполняются только в случае наличия у последнего доверенности, удостоверенной нотариально или организацией, в которой доверитель (собственник помещения) работает или учится или жилищно-эксплуатационной организацией по месту его жительства, и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Бланк Решения заполняется и подписывается Собственником помещения собственноручно или представителем собственника при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности (копия доверенности прикладывается).

За несовершеннолетних собственников заполняют и подписывают бланк Решения родители.

Супруги, владеющие помещением на праве совместной собственности, заполняют один общий бланк.

Каждый собственник имеет право принять участие в подсчете голосов.

Со всей дополнительной информацией и необходимыми для принятия решений материалами можно ознакомиться по адресу 357431, г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Степная, дом 1, корп. 5, пом. 7–13, на сайте vishsad.kvado.ru.

Решения. Заполненный бланк необходимо передать по адресу 357431, г. Железноводск, пос. Иноземцево, ул. Степная, дом 1, корп. 5, пом. 7–13